



Krajowa Administracja

Skarbowa

Izba Administracji Skarbowej

w Kielcach

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.3.2020

Opis przedmiotu zamówienia
na
Remont pomieszczeń II piętra w budynku Świętokrzyskiego
Urzędu Celno – Skarbowego w Kielcach przy ul. Ściegiennego 264 d

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do OPZ - Rzut kondygnacji do remontu,
2. Załącznik nr 2 do OPZ - Zdjęcia łazienek damskiej i męskiej – stan istniejący,
3. Załącznik nr 3 do OPZ - Zdjęcia pomieszczeń i elementów budynku,
4. Załącznik nr 4 do OPZ - Przedmiar.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń biurowych, łazienek, korytarza i holu na II piętrze oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Ściegiennego 264d, w którym znajduje się siedziba Delegatury i Oddziału Celnego Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót budowlanych w zakresie:
 - 1) remontu łazienek – damskiej i męskiej,
 - 2) remontu pomieszczeń biurowych, korytarza i holu na II piętrze,
 - 3) wymiany instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku – (bez remontu kotłowni).Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia, otrzymanego w wyniku zawarcia umowy wszystkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdalny do celu, któremu ma służyć.
3. Głównym celem remontu jest poprawa funkcjonalności i odnowienie pomieszczeń. Zakres obejmuje wykonanie robót koniecznych dla poprawy standardu pomieszczeń, na poziomie porównywalnym z wyremontowanymi łazienkami, pomieszczeniami i korytarzem na parterze budynku, w tym w szczególności: wymianę przestarzałych, zniszczonych materiałów i urządzeń, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty: demontażowe, wyburzeniowe, montażowe i wykończeniowe, a w szczególności:
 - 4.1 Pomieszczenia łazienek II piętro – damskiej i męskiej:
 - 1) skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
 - 2) rozebranie ścianek magazynku podręcznego,
 - 3) замуrowanie jednego otworu drzwiowego,
 - 4) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do pomieszczeń i kabin wraz z ościeżnicami.
 - 5) poszerzenie otworów drzwiowych, wraz zamontowaniem nowych nadproży,
 - 6) demontaż istniejącej armatury sanitarnej, wymianę podejść odpływowych i podejść wodociągowych pod przybory, wraz z pionami zasilającymi począwszy od parteru budynku,
 - 7) uzupełnienia otworów w ścianach.
 - 8) wymianę istniejących okien z PCV na nowe okna trzyszybowe z PCV o współczynniku przenikalności ciepła nie gorszym niż $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, z szybą matową, z nawiewnikami higrosterowalnymi- rozmiar i forma nowych okien jak okna istniejące.
 - 9) wymianę okna- naświetla pomiędzy łazienkami,
 - 10) wymianę istniejących parapetów lastrykowych na nowe wykonane z konglomeratów, mączki skalnej, z kamieni sztucznych lub naturalnych.
 - 11) remont instalacji elektrycznej, w tym wymiana:
 - oprav oświetleniowych na oprawy wykonane w technologii LED spełniające wymagania dla pomieszczeń mokrych,
 - gniazd i wyłączników, wraz z wkuciem instalacji natynkowej,
 - 12) montaż wentylatorów elektrycznych na wylotach kanałów wentylacyjnych.
 - 13) wykonanie okładziny ścian z glazury o rozmiarze 30x60 cm lub zbliżonym (rozmiar i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 14) wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych porcelanowych I gatunku o wymiarach 60x60 cm lub wymiarach zbliżonych (konieczność ustalenia z Zamawiającym), o zwiększonej antypoślizgowości, o zwiększonej twardości (w skali Mohsa) i estetyce różnej od gresu technicznego.
 - 15) powierzchnie podłóg i ściany pod okładziną z glazury muszą być zabezpieczone przeciwwodnie

np. „płynną folią”

- 16) szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów – minimum dwukrotnie.
- 17) wykonanie „białego montażu” armatury sanitarnej i wodnej, wraz z montażem przepływowych podumywalkowych podgrzewaczy wody (min. 5,5 kW mocy).
- 18) zamontowanie po dwie umywalki w każdej z łazienek (męskiej i damskiej) na blacie z konglomeratów, mączki skalnej, z kamieni sztucznych lub naturalnych. z bateriami stojącymi. Błat umywalkowy należy wykonać z frontową osłoną (ok. 20cm) w celu zamaskowania syfonów i podgrzewaczy.
- 19) dostarczenie i zamontowanie: luster wklejanych, pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy, mydelniczek na mydło w płynie oraz dostarczenie i montaż dwóch suszarek elektrycznych do rąk. Zamawiający preferuje aby te urządzenia były jednego producenta,
- 20) dostawa i montaż tabliczek informacyjnych na drzwiach,
- 21) montaż haczyków na ubrania na ścianach w kabinach WC,
- 22) wybór kolorystyki, rozmiarów i rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia należy przed zamontowaniem, uzgodnić z Zamawiającym.

4.2 Pomieszczenia biurowe – II piętro:

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny PCV typu tarket lub wykładziny dywanowej,
- 2) skucie podłoża, usunięcie warstwy nasączonej ksylamitem oczyszczenie z gruzu,
- 3) wykonanie blokady chemicznej warstw nasączonych,
- 4) wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr min.2 cm na foli polietylenowej,
- 5) wykonanie nowego podłoża pod posadzki,
- 6) wykonanie nowej posadzki z wykładzin PCV typu tarket, z wywinięciem na ściany w kolorystyce szarej, z wyłączeniem dwóch pokoi naczelników i sekretariatu, gdzie należy ułożyć wykładzinę dywanową w formie płytek 50x50.
- 7) wykucie ościeżnic drzwiowych, poszerzenie otworów drzwiowych, wraz zamontowaniem nowych nadproży i wymianę istniejących skrzydeł drzwiowych na skrzydła przylgowe w kolorze szarym (np: Pol-Skone Haptic –ramiak drewniany, płyta HDF o powierzchni Uni mat z płytą otworowaną wraz z okuciami i zamkiem na wkładkę lub innych o podobnych parametrach), zamontowane na ościeżnicach regulowanych MDF,
- 8) wymiana istniejących okien na okna z PCV o współczynniku przenikalności ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m² K,- rozmiar i forma nowych okien jak okna istniejące,
W jednym z okien w każdym pokoju zamontować nawiewniki higrosterowalne, celem poprawy wentylacji pomieszczenia.
- 9) wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratów, mączki kamiennej, kamieni sztucznych lub naturalnych.
- 10) remont części instalacji elektrycznej, w tym:
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy rurowe z rastrem wykonane w technologii LED,
 - wymiana gniazd i wyłączników nie zintegrowanych z siecią komputerową, wraz z wymianą odcinków instalacji elektrycznej i wkuciem instalacji natynkowej (w szczególności likwidacja listew sufitowych),
 - częściowej wymiana koryt i listew instalacyjnych.
- 11) szpachlowanie pomieszczeń,
- 12) malowanie ścian i sufitów (minimum dwukrotnie),
- 13) wymiana krętek wentylacyjnych,
- 14) wykonanie i montaż odbojnic z płyt MDF o szerokości min. 50 cm.

4.3 Korytarz

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny z płytek ceramicznych,
- 2) skucie podłoża,

- 3) usunięcie warstwy nasączonej ksylamitem oczyszczenie z gruzu,
- 4) wykonanie blokady chemicznej warstw nasączonych,
- 5) wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr min.2 cm na foli polietylenowej,
- 6) wykonanie nowego podłoża pod posadzki,
- 7) wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych porcelanowych I gatunku o wymiarach 60x60 cm lub wymiarach zbliżonych (konieczność ustalenia z Zamawiającym), o zwiększonej antypoślizgowości, o zwiększonej twardości (w skali Mohsa) i estetyce różnej od gresu technicznego - wzorowanych na posadzce na parterze.
- 8) zerwanie wykładziny ściennej z tynku mozaikowego,
- 9) wykonanie szpachlowania i malowanie ścian i sufitów minimum dwukrotnie.
- 10) wymiana drzwi w rozdzielni elektrycznej na drzwi jak w pomieszczeniach biurowych,
- 11) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy rurowe z rastrem wykonane w technologii LED,
- 12) wymiana gniazd i wyłączników nie zintegrowanych z siecią komputerową, wraz z wymianą odcinków instalacji elektrycznej i wkuciem istniejącej instalacji natynkowej,
- 13) wymiana istniejących okien na okna z PCV o współczynniku przenikalności ciepła nie gorszym niż $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - rozmiar i forma nowych okien jak okien istniejących,
- 14) wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratów, mączki kamiennej lub kamieni sztucznych.

4.4 Hol

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny z płytek ceramicznych,
- 2) skucie podłoża,
- 3) usunięcie warstwy nasączonej ksylamitem oczyszczenie z gruzu,
- 4) wykonanie blokady chemicznej warstw nasączonych,
- 5) wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr min.2 cm na foli polietylenowej,
- 6) wykonanie nowego podłoża pod posadzki,
- 7) wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych porcelanowych I gatunku, o wymiarach 60x60 cm lub wymiarach zbliżonych (konieczność ustalenia z Zamawiającym), o zwiększonej antypoślizgowości, o zwiększonej twardości (w skali Mohsa) i estetyce różnej od gresu technicznego - jak na korytarzu,
- 8) zerwanie okładziny ściennej z tynku mozaikowego,
- 9) szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu – minimum dwukrotnie,
- 10) wymiana drzwi w szatni pracowników, magazynku i do pomieszczenia socjalnego, na drzwi jak w pomieszczeniach biurowych,
- 11) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy rurowe z rastrem wykonane w technologii LED,
- 12) wymiana gniazd i wyłączników nie zintegrowanych z siecią komputerową, wraz z wymianą odcinków instalacji elektrycznej i wkuciem instalacji natynkowej,
- 13) Wymiana okien na okna o współczynniku przenikalności ciepła nie gorszym niż $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - rozmiar i forma nowych okien jak okna istniejące,
- 14) wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratów, mączki kamiennej, kamieni sztucznych lub naturalnych.

4.4 Instalacja centralnego ogrzewania – cały budynek

Wykonanie wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wymiany instalacji centralnego ogrzewania, bez wymiany źródła ciepła i oprzyrządowania kotłowni lokalnej, w zakresie:

- 1) demontaż (demolacyjny) istniejącej instalacji, wraz z zaworami i pozostałym oprzyrządowaniem, demontaż istniejących grzejników stalowych,
- 2) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych przez złączki zaprasowywane,

- 3) montaż grzejników stalowych dwupłytowych, wraz z odpowietrznikami na każdym grzejniku, dobranych zgodnie z parametrami kotła gwarantujące spełnienie wymagań dla temperatury pomieszczeń,
- 4) montaż zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi z mechanicznym zamknięciem (pozycja „0”), nastawialne zabezpieczenie przed mrozem,
- 5) montaż zaworów powrotnych na każdym odejściu od grzejników,
- 6) montaż zaworów odcinających na każdym pionie (na zasilaniu i powrocie),
- 7) połączenie instalacji z grzejnikami i kotłem,
- 8) montaż odpowietrzników automatycznych,
- 9) wykonanie izolacji rur rozdzielaczy (poziomów),
- 10) zabudowa pionów instalacji płytami gipsowo-kartonowymi (tam gdzie jest taka możliwość).

5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:

- 1) Parametry materiałów wykorzystywanych do remontu muszą być zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Zamawiający wymaga, aby wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń były uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek,
- 2) Zamawiający informuje, że użyte w opisie nazwy firm lub materiałów mają tylko i wyłącznie na celu jednoznaczne określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w przedmiarze i opisie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia o wszystkich parametrach równoważne). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia równoważne do opisanych przez Zamawiającego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3) Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczania do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.
- 4) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe w gatunku.
- 5) Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.

- 6) Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
- 7) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:
- kanalizacja powinna być wykonana rurami PCV o przekroju litym i grubości ścianek min. 2,2 mm, łączona za pomocą tzw. kielicha z uszczelką. Rury kanalizacyjne powinny mieć wytrzymałość termiczną min. do 75°C. Wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem,
 - instalacja wodna powinna być wykonana rurami PCV zgrzewanymi i stabilizowanymi. Na pionach powinny znajdować się zawory kulowe odcinające wodę oraz zawory na odejściach od pionów odcinające wodę do poszczególnych łazienek. Z instalacji wodnej wykonać podejście wodne pod kran czerpalny który powinien być umiejscowiony na wysokości ok 50 cm od podłogi. Odejście powinno być zakończone zaworem czerpalnym.
 - piony kanalizacyjne i wodne w łazienkach zabudować zabudową lekką z płyt G-K o zwiększonej wodoodporności (koloru zielonego),
- 8) Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:
- piony, poziomy, podejścia i odejścia grzejnikowe wykonać w systemie rur ze stali węglowej, ocynkowanych zewnętrznie, łączonych przez złączki zaprasowywane za pomocą zaciskarek,
 - rury i kształtki stalowe zastosowane do wykonania instalacji c.o. muszą spełniać wymagania określone w odpowiednich normach: rury stal węglowa RSt 34-2- DIN EN 10305-3,
 - rury zewnętrznie galwanicznie ocynkowane Fe/Zn 88 warstwa grubości 8 – 15 µm,
 - we wszystkich pomieszczeniach dobrać grzejniki dwupłytkowe - zasilane z boku, które należy umieścić pod oknami lub w miejscach poprzedniego montażu. Wielkość grzejnika dostosowana do rodzaju i wielkości pomieszczeń. Każdy grzejnik powinien być wyposażony w odpowietrznik,
 - przy grzejnikach zamontować zawory termostaticzne do ogrzewań pompowych dwururowych z głowicą termostaticzną.
 - na powrocie gałazki zamontować zawór odcinający.
 - projektowaną instalację c.o. wpiąć w istniejące przewody rozprowadzające c.o. w obrębie kotłowni, (doprowadzić do pomp obiegowych) analogicznie jak w stanie istniejącym,
 - po wykonaniu instalacji przed jej uruchomieniem należy:
 - wypłukać instalację;
 - przeprowadzić badanie szczelności instalacji na zimno i na gorąco;
 - przeprowadzić badanie odpowietrzenia;
 - izolację poziomów wykonać przy pomocy otulin o powłoce gładkiej, o podwyższonej estetyce i pozwalającej na łatwe utrzymanie otuliny w czystości.
- 9) Ceramika i armatura sanitarna:
- umywalki porcelanowe białe (4 szt.), z otworem na baterie sztorcową oraz otworem przelewowym, zamontowane na blacie z konglomeratu lub kamienia naturalnego. Szerokość umywalek minimum 50 cm. Baterie jednouchwytowe (4 szt.) z głowicą ceramiczną, kolor chrom o klasie przepływu Z lub A i grupie akustycznej min. II.,
 - pod umywalkami (blatami) należy zamontować podgrzewacze wody do każdej baterii. Podgrzewacze wykonane w technologii przepływowej o napięciu znamionowym 250 V i mocy ok. 5,5 kW. Urządzenie musi mieć klasę ochronną min. IP 24D lub lepszą. Podgrzewacze muszą mieć ochronę grzałek przed osadzaniem się kamienia. Zamawiający dopuszcza zamontowanie jednego podgrzewacza w każdej łazience, pod warunkiem zachowania parametrów i estetyki pomieszczeń,
 - stelaż podtynkowy pod misę ustępową wykonany ze stalowego profilu o udźwigu min. 400 kg, z mechanizmem spłukiwania wody z funkcją oszczędzania wody i możliwością regulacji opróżniania zbiornika z podziałem na ½ lub cały zbiornik. Stelaż powinien być wyposażony w możliwość podłączenia z prawej jak i lewej zasilania wody. Stelaż wyposażony w kolanko

odpływowe z możliwością podłączenia z boku lub od dołu. Stelaż wyposażony w możliwość regulacji wysokości i szerokości zawieszenia misy ustępowej. Stelaż montowany 2 punktowo (podłoga - ściana). Przycisk w kolorze chromu,

- misa ustępowa wykonana z porcelany w kolorze białym, przystosowana do korzystania z podziału wody $\frac{1}{2}$ lub cały zbiornik. Wykonana w technologii bezkołnierzowej, kształt zaokrąglony. Deska sedesowa dedykowana do misy ustępowej z funkcją wolnoopadającą w kolorze białym,
- stelaż podtynkowy pod pisuar wykonany z profilu stalowego, montowany 2 punktowo (ściana – podłoga), wyposażony w możliwość regulacji wysokości i szerokości zawieszenia pisuaru,
- pisuar porcelanowe, w kolorze białym dostosowany do montażu na stelażu z doprowadzeniem zasilania wody od góry syfonu umieszczony w korpusie pisuaru. Zawór spłukujący automatyczny lub samoczynny w kolorze chromu,
- wzór ceramiki, armatury i blatu musi nawiązywać do pozostałych wyremontowanych pomieszczeń w budynku i wymagać będzie akceptacji Zamawiającego,
- ceramika sanitarna powinna pochodzić od jednego producenta, w celu zachowania odcieni porcelany.

10) Wymagania związane z robotami elektrycznymi:

- nową instalację elektryczną wykonać przewodem płaskim podtynkowym miedzianym typ YDYp o wytrzymałości 750/450 V przekroju 1.5 - 2.5 mm² w zależności od przeznaczenia instalacji elektrycznej. Instalacja powinna być łączona w puszkach elektrycznych poza pomieszczeniem łazienki lub bezpośrednio w piętrowej tablicy rozdzielczej. Łączniki, gniazda powinny być przystosowane do stosowania w łazienkach i mieć stopień ochrony min. IP 44. Łączniki powinny być przystosowane na napięcie zmienne 250 V i częstotliwości 50 Hz. Osprzęt powinien być umieszczony w ramach montażowych pojedynczych lub wielokrotnych zależności od ilości włączników i gniazd.
- wzór lamp oraz osprzętu elektrycznego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego
- osprzęt instalacji jednego producenta dla danego typu instalacji.

11) Drzwi do łazienek:

- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, z wypełnieniem stabilizującym (płyta otworowa) i tulejami wentylacyjnymi,
- ościeżnice regulowane, okucia – klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę,
- drzwi do kabin z szybą i tulejami wentylacyjnymi, z wypełnieniem płytą otworową,
- ościeżnice w drzwiach wewnętrznych stalowe zFD12 z uszczelką.
- jakość, kolorystyka i wygląd drzwi powinny być odzwierciedleniem już zainstalowanych drzwi w budynku (Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi płaskich). Kolor drzwi musi odpowiadać aktualnej kolorystyce przyjętej przez Zamawiającego.

12) Drzwi do pomieszczeń biurowych:

- drzwi jednoskrzydłowe, o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, z wypełnieniem stabilizującym (płyta otworowa),
- parametry takie jak, kolorystyka i wygląd drzwi powinny być odzwierciedleniem już zainstalowanych drzwi w budynku (Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi płaskich). Kolor drzwi musi odpowiadać aktualnej kolorystyce przyjętej przez Zamawiającego.,
- okucia – klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę,
- Ościeżnice drzwi zewnętrznych od korytarza z płyty MDF regulowane.

- 13) Okna PCV w kolorze białym, o wielkości dostosowanej do istniejących otworów, rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikalności ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m²K. W kabinach szyby mleczne.
- 14) Kratki wentylacyjne białe lub srebrne - wszystkie nowe, wyposażone w wentylator elektryczny,
- 15) Glazura i terakota:
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach łazienek,
 - glazura ułożona na wszystkich ścianach pomieszczeń łazienek na wysokość min. 220 cm od poziomu podłogi,
 - terakota w łazienkach o nasiąkliwości nie większej niż 3%, antypoślizgowość minimum R9, ścieralność (PEI) klasy minimum IV,
 - posadzki w korytarzu i holu z nowych płytek o wymiarach 60x60 cm, antypoślizgowość minimum R10, ścieralność (PEI) klasy minimum IV o zwiększonej antypoślizgowości, o zwiększonej twardości (w skali Mohsa) i estetyce różnej od gresu technicznego.
 - glazura i terakota w I gatunku.
 - spoina przeznaczona do stosowania wewnętrznego, wodoodporna, elastyczna, odporna na porastanie mchów i glonów, kolorystyka - wymaga akceptacji Zamawiającego. Klej do płytek wodoodporny,.
 - wzór, wymiar i kolorystyka glazury i terakoty nawiązujący do już wyremontowanych pomieszczeń sanitarnych, wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
- 16) Wykładzina podłogowa typu „Tarket” – ułożona z w wywinięciem na ściany we wszystkich pomieszczeniach biurowych,
- grubość wykładziny min. 2mm,
 - o przeznaczeniu do pomieszczeń użyteczności publicznej,
- 17) Wykładzina podłogowa dywanowa w formie płytek 50x50 cm,
- ułożenie wykładziny na żelu klejącym,
 - wykładzina o wysokiej ścieralności,
 - gramaturze runa min 540 g/m²,
 - przeznaczona do pomieszczeń biurowych,
 - trudnozapalna (klasaBf1-S10),
 - antystatyczna,
 - odporna na użytkowanie mebli na kółkach.
- 18) Malowanie – minimum dwukrotne, farba lateksowa, wewnętrznego stosowania, odporna na wilgoć, dająca się zmywać, bez zapachu. Prace malarskie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu.
- 19) Lustra nad umywalkami wraz z oświetleniem, umieszczonym centralnie w osi nad umywalkami, lustra na szerokość ściany, wklejane, krawędź zaokrąglona. Grubość lustra minimum 3 mm.
- 20) Wyposażenie – Zamawiający preferuje wyposażenie od jednego producenta:
- pojemniki na papier toaletowy – w każdej kabine WC - wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadający wizjer do sprawdzenia ilości papieru. Pojemnik powinien mieć możliwość załadowania papieru o średnicy min. 30 cm. Pojemnik powinien być montowany nawierzchniowo.
 - dozowniki na mydło – przy każdej umywalce - wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadający wizjer do sprawdzenia ilości płynu. Dozownik na płyn o wielkości min 500 ml, do wielokrotnego uzupełniania. Pojemnik powinien być wyposażony w system zapobiegający kapaniu płynu. Dozownik na płyn uruchamiany mechanicznie za pomocą guzika lub dźwigni lub elektrycznie za pomocą foto czujki. Pojemnik powinien być montowany nawierzchniowo.

- suszarki do rąk – w każdym pomieszczeniu z umywalkami - elektryczne kieszeniowa. Obudowa w kolarze szarym (satyna) o mocy min 1500, i w czasie suszenia max 15 s. Suszarki uruchamiane automatycznie sensorowo, suszące podmuchem ciepłego powietrza z możliwością odłączenia grzałki, poziom hałasu max. 75 dB. Suszarki montowane nawierzchniowo.
 - pojemniki na ręczniki – w każdym pomieszczeniu z umywalkami, wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru, pojemność min 250 listków, przeznaczone do ręczników typu „ZZ”. Pojemniki montowane nawierzchniowo,
 - szczotki do misek ustępowych – w każdej kabinie WC – obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej, podwieszane,
 - kosze stalowe o odpowiedniej pojemności (jak w pomieszczeniach wyremontowanych – 20 l i 5 l) z pokrywą samozamykającą i pedałem. – w każdym wydzielonym pomieszczeniu
 - oznaczenie łazienek w odpowiednie piktogramy (nr pomieszczenia, męski/ damski, itp).
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyniesienie, przesuwanie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie, ustawienie i wyczyszczenie.
7. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagano.
8. Remont łazienek należy tak zorganizować aby przez cały czas remontu zachować możliwość korzystania z łazienek na wyższych i niższych kondygnacjach.
9. W gestii Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego,
11. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia na rzuty pomieszczeń nowych przebiegów wymienionej instalacji (dokumentacji powykonawczej), będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
12. Zamawiający dołącza do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że pełni on jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca jest zobowiązany do jego sprawdzenia i weryfikacji, dokonania ewentualnie własnych pomiarów aby uwzględnić w ofercie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Jakakolwiek niezgodność przedmiaru ze stanem rzeczywistym lub brak w przedmiarze jakichkolwiek robót określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania przedmiotu umowy.
13. Roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z technologii, zastosowanych materiałów, montażu urządzeń winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
14. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń objętych remontem, którymi dysponuje – Załącznik nr 1 do OPZ. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, sprawdzenia przedmiarów, oceny warunków realizacji zamówienia, niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowym jak i terminu wykonania zamówienia. Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający w uzgodnionym wcześniej terminie zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej.

15. Wykonawca zapewni wykonanie wszystkich prac pod nadzorem i kierownictwem kierownika robót o odpowiednich uprawnieniach, zależnie od kategorii robót. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia kierownika robót.
16. Wykonawca przed podpisaniem umowy uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Powyższe jest konieczne ze względu na wykonywanie robót w czynnym obiekcie.
17. Wykonawca podejmie pracę dwuzmianową, z uwagi na demontaże. Roboty uciążliwe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie, powodujące rozprzestrzenianie się szkodliwych woni lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe będą wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego. Organizacja robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w godzinach ich pracy tj. w dni robocze od 7:30 do 15:30.
18. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Izby.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego, skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń nie objętych remontem przed ewentualnym zniszczeniem, uszkodzeniem, zabrudzeniem.
20. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne.
22. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
23. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich,
24. Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy.
25. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Urzędu – roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie.
26. Przed przystąpieniem do wykonania robót konieczne jest zabezpieczenie przed pobrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem pomieszczeń, elementów wyposażenia, w tym zabezpieczenie ścian, podłóg i posadzek, jeśli będą tego wymagały prace wewnątrz budynku, a także dojścia i dojazdu do budynku.
27. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez Urząd i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

- 28.Usuwanie gruzu, urządzeń i materiałów z rozbiórki przy użyciu rękawów zsypowych do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę.
- 29.Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, ,
- 30.Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego,
- 31.Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na placu budowy poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
- 32.Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
- 33.Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym elewacji, dachu, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie niepogorszonym.
- 34.Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.
- 35.Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
- 36.Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
- 37.Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
- 38.Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.